



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41

062/887-2096|

Посл.бр. ИИ-ПОМ 2850/24 (прет.посл. број ИИ 187/23)

Дана: 12.12.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршних поверилаца **Далиборка Јовановић**, Крупањ, ул. ЖИКОЦЕ ЈОВАНОВИЋА ШПАНЦА 19, ЈМБГ 0409988778627, чији је пуномоћник адв. Милан Гајић, КРУПАЊ, УЛ. 4. ЈУЛИ БР. 6, против извршног дужника **Дејан Милићевић**, 15300 ЛОЗНИЦА, ул. ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 9/5/19 са ЈМБГ 2805997773646, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на електронском јавном надметању

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и то:

- сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ на породичној стамбеној згради - број објекта 1, кућни број 54, површине у основи 86 м², број приземних етажа 1, изграђеној без одобрења за градњу, на катастарској парцели 969, у улици Владе Зечевића, врста права-држалац, облик својине-приватна, и $\frac{1}{2}$ права коришћења катастареске парцеле број 969, по начину коришћења земљиште под зградом објектом, површине 0.00,86 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05,00 ха, по начину коришћења воћњак 1. класе, површине 0.00,05 ха, све уписано у Лист непокретности број 912, у К.О.Крупањ, у висини од **1.252.795,00 динара, по укупној почетној цени у износу од 876.956,50 динара.**

2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање дана 12.12.2024. године са почетком у 09:00 часова па до 15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова па до 13:00 часова.

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком јавног извршитеља број ИИ-ПОМ 2850/24 од 12.12.2024. године. Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност ослобођена од лица и ствари.

4. Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана пре** одржавања јавног надметања уплатила јемство на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала

Министарства правде, у износу од **15 %** од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

5. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Електронско јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

6. Ако прва три понудиоца на електронском јавном надметању у остављеном року не плате понуђену цену, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путен непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

7. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

8. Упозоравају се странке да купци непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не могу бити лица означена у члану 169 ЗИО.

9. Купац је дужан да плати продајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, **а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.**

10. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

11. Куповином предметне непокретности купац преузима стварне и личне службености и стварне терете.

12. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процене вредности непокретности, док на другом електронском јавном

13. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности. Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

Образложење

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Висина процењене вредности непокртности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-ПОМ 2850/24 од 12.12.2024.године на основу налаза и стручног мишљења судског вештака грађевинске струке Татијане Дамјановић.

Непокретности из става 1 овог закључка продају се као једна јединствена целина.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 171 – 184 Закона о извршењу и обезбеђењу заказао ново рочиште за продају и донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
не може се изјавити приговор

Контакт телефон: 062/887-2096

